



**Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital**

FOLIO NO. 7099-151GARA18D

Cadena Verificación: i6kz5QA0P61iNy8MZugEog==

**FECHA DE EXPEDICIÓN: 02 de marzo de 2018**

Datos del predio o inmueble (datos proporcionados por el interesado en término de los artículos 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal y 310 del Código Penal para el Distrito Federal).

**PRIV CAPITAN 11**  
**RODRIGUEZ ARENA**

Calle	No Of	Interior/Local	Manzana	Lote
AGRICOLA PANTITLAN	---		08100	
Colonia	Poblado			Código Postal
IZTACALCO	364_320_80_0006		563.11 m <sup>2</sup>	
Delegación	Cuenta Catastral	*Superficie del Predio		*Superficie Construida

Otros

\* La superficie del predio reportada puede no contener las últimas modificaciones al predio producto de fusiones, subdivisiones y/o reotificaciones llevadas a cabo por el propietario.

## ZONIFICACIÓN

Se Certifica, que de acuerdo con el DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN IZTACALCO, aprobado por la H. Asamblea Legislativa del Distrito Federal y publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 26 de septiembre de 2008, para efectos de obligatoriedad y cumplimiento por parte de particulares y autoridades, determina que al predio o inmueble de referencia le aplica las zonificaciones: **HM/3/20/MB** (Habitacional Mixto, 3 niveles máximo de construcción, 20% mínimo de área libre y densidad: **MB = 1 Viv C/ 200.0 m<sup>2</sup> de terreno**). Superficie Máxima de Construcción: **1,351.46 m<sup>2</sup>**. Número máximo de viviendas permitidas: **3**.

## USOS DEL SUELO

Habitacional Unifamiliar, Habitacional Plurifamiliar, Carnicerías, pollerías, recauderías, lecherías, venta de lácteos, embutidos, salchichonería, rosticerías, tamalerías; bienes alimenticios elaborados a partir de la materia prima ya procesada, entre otros; panaderías, paleterías, neverías y dulcerías, Minisúperes, misceláneas, tiendas de abarrotes, tiendas naturistas, materias primas, artículos para fiestas, estanquillos, perfumerías, ópticas, farmacias, boticas y droguerías; zapaterías, boneterías, tiendas de telas y ropa; paqueterías y joyería; tiendas de equipos electrónicos, discos, música, regalos, decoración, deportes y juguetes, venta de mascotas y artículos para mascotas con servicios veterinarios, librerías y papelerías; fotocopias, tiapalerías, mercerías y floristerías; venta de ataúdes; expendios de pan y venta de productos manufacturados, Vinaterías, Ferreterías, material eléctrico, vidrierías y mueblerías, Venta de enseres eléctricos, línea blanca, computadoras y equipos y muebles de oficina, Venta de vehículos, Refaccionarías y accesorios con instalación, Llanteras con instalación, Mercados, bazar, Tiendas de autoservicio y supermercados, plazas, centros comerciales y tiendas departamentales, Tiendas de materiales de construcción; tablaroca, material para acabados, muebles para baño, cocinetas, pintura y azulejo, Venta de productos alimenticios, bebidas y tabaco, Venta de productos de uso personal y doméstico, Venta de maquinaria y equipo para laboratorios, hospitales, anaquelas y frigoríficos, Madererías, materiales de construcción, venta y alquiler de cimbra, cemento, cal, grava, arena, varilla, Venta de materiales metálicos, Consultorios para: odontólogos, oftalmólogos, quiroprácticos, nutriólogos, psicólogos, dental y médicos; atención de adicciones, planificación familiar, terapia ocupacional y del habla; alcohólicos anónimos y neuróticos anónimos, Edición y desarrollo de software, Oficinas para alquiler y venta de: bienes raíces,

EPtleyT2DAP/BkIVJMjR8CE/Ec5x2e1lcp6GFFmDxQuCMDj6e79ndKwV1/wPd24sDTYmcQe1sM8gGDntd2QuGxws8bM4NgYzRzI9H9Wou8brvrAxpKq6enB40hwpzsll44NQ2vR7Ud5cBjyD1U7nmXGFzU5DxNNxBSIn35KHV3jpPf12rUdjYJzLw+aBzIxv/h12OxdyklEAPAx2abzpdYjU/DjfxSAwQetwDaFHN49J-tjt/n7Xl0hdcpC8zllFkV17z2Cx80hJSM5/WbBnbiqJUneFvTO9bw59y7tcVwkaXuTq6y545P57o3eSYXo66  
OrT==

MIIlGhzCCBcg+gAwIBAgjLUMDAwMDAwMDA0MDM2Mjc2MzowDQYJKoZIhvNaQELBQAwggGjMTgwNgYDVQDCC9BlkMuIiRiBcBTZXJ2wVNpbwYkZSBZG1pbmIzJHJtY2nDs24gVHJpYnVOYXJpYTEvMCQGA1UECgwmU2VydmljaW8gZGUGqWRTw5pc3RyYVNPw7nUfRyaWJ1dCfyaWExODA2BgNVBAsMLOfkbWuaXN0cmFjacOzbkZSBTZWd1cmkYYWQgZGUbGEgSW5mb3JtYVNPw7NuMr8wHQYJKoZhvNaQkBFhBhY29kcb02YXQuZ29lMm14MSYwJAYDVQQJD1B2d4gSGIkYVWnxbyA3NywgQ29sLbHdWVycmVybZEMAwGA1UEEqwFMDYzMDAxZcAJBgNVBAYTAk1YMRkwFwYDVQDIBBEaXN0cmIobyBGZWRlcmFsMRQwEgYDVQQHDAtdDwVf1aHDTdQw1YzEVMBMGA1UELRMMU0FUOTcwNzAxTk4zMV0wWwWYJk0ZiIhvcNAQkCD5SZNwB25zYWJzTogQWRtaW5pc3RyYVNPw7NuENlbnRyYVwggZGUG